



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# Comune di Ameno

PROVINCIA DI NO

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE N.39

### OGGETTO:

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA  
DELL'INTERVENTO "ATTRATTIVITÀ DEI BORCHI STORICI  
(PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E  
SOCIALE) PNRR MISURA M1-C3-2.1" - CUP:G59I22000080008 -  
APPROVAZIONE**

L'anno duemilaventitre addì ventiquattro del mese di novembre alle ore dodici e minuti trenta nella sede Comunale, è presente la dott.ssa Carla MILAZZO, nella sua qualità di Commissario Prefettizio, nominata con decreto prot. 33969 del 15.05.2023.

Con l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO

## **IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Ricordato** che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per “la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

**Ricordato** inoltre che il progetto con il quale in Comune di Ameno ha partecipato al bando del Ministero della Cultura prevedeva il recupero di una porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale posto nell'ambito di palazzo Tornielli attuale sede municipale;

**Ricordato** altresì che con determina R.G. n.3 dell'1.02.2023 è stato dato incarico all'Arch. Ripamonti Roberto con studio professionale in Omegna dello sviluppo dello studio di fattibilità tecnico-economico degli interventi relativi alla ristrutturazione degli edifici facenti parte dell'intervento “Attrattività dei borghi storici” inclusi nel PNRR misura M1-C3-I2.1;

**Dato atto** che l'incarico professionale affidato all'Arch. Ripamonti per complessivi Euro. 53.384,76 è ricompreso nel quadro economico di progetto nelle voci: *spese tecniche, inarcassa e iva su spese tecniche*;

**Visto** il Progetto di fattibilità tecnico economica degli interventi trasmesso dal tecnico incaricato Arch. Ripamonti Roberto che si compone dei seguenti elaborati:

### **Progetto architettonico:**

- P1 – RELAZIONE GENERALE
- P2 - RELAZIONE TECNICA
- P3 - RILIEVO PLANOLTIMETRICO DEGLI INTERVENTI
- P4 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – STATO DI FATTO
- P5 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – RAFFRONTO
- P6 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – PROGETTO
- P7 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- P8 – QUADRO ECONOMICO
- P9 – DISCIPLINARE D'APPALTO
- P10 – CRONOPROGRAMMA
- P11 – PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA
- P12 – STRALCIO DOCUMENTALE DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E TUTELA
- P13 – SITI DELLE DISCARICHE AUTORIZZATE
- P14 – INDICAZIONI PER PIANO DI MANUTENZIONE
- P15 – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

### **Progetto impianti:**

- ELETTRICO
- AII. C1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO IE ZONE A E B
- TAV. 1.0.0 IE
- MECCANICO
- AII. B1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO IM ZONE A E B
- TAV. 1.0.0 IM IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ZONE A E B
- TAV.2.0.0 IM STRATIGRAFIE E COIBENTAZIONE ZONE A E B
- STRUTTURALE
- AII. A1 CA RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO ZONA A
- TAV. 1.0.0 CA PLANIMETRIA E SEZIONI
- TAV. 2.0.0 AL PLANIMETRIA E SEZIONI

**Visto** il quadro economico così ripartito:

**LAVORI ED ONERI SICUREZZA**

Opere architettoniche	€uro 114.147,26
Oneri specifici per la sicurezza	€uro 4.948,34
Costo della manodopera	€uro <u>119.095,61</u>
Sommano	<b>€uro 238.191,21</b>

Strutture – Allacciamenti – Demolizioni	€uro 124.764,33
Costo della manodopera	€uro 187.146,49
Sommano	<b>€uro 311.910,82</b>

Impianti meccanici	€uro 8.510,35
Costo della manodopera	€uro <u>3.647,30</u>
Sommano	<b>€uro 12.157,65</b>

Impianti elettrici	€uro 14.569,35
Costo della manodopera	€uro 9.712,90
Sommano	<b>€uro 24.282,25</b>

Assistenze impianti (5%)	€uro 911,00
Costo della manodopera	€uro <u>911,00</u>
Sommano	<b>€uro 1.822,00</b>

<b>Totale costo opere</b>	<b>€uro 262.902,29</b>
<b>Totale costi manodopera e sicurezza</b>	<b>€uro 325.461,64</b>
<b>Totale lavori inclusi oneri sicurezza</b>	<b>€uro 588.363,93</b>

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori	€uro 58.836,39
Spese tecniche	€uro 70.000,00
Inarcassa (4%)	€uro 2.800,00
Iva su spese tecniche (22%)	€uro 15.400,00
Accantonamento RUP (2%)	€uro 11.767,28
Quota ANAC	€uro 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	€uro <u>2.802,40</u>
<b>Totale</b>	<b>€uro 161.636,08</b>

<b>TOTALE impegno economico intervento</b>	<b>€uro 750.000,00</b>
--	------------------------

**Dato atto** che il progetto di fattibilità tecnico economica è stato validato con verbale del Responsabile Unico del Procedimento in data 13.11.2023;

**Dato atto** altresì che la somma trova copertura al cap. 6130/6130/99 cod. 01.05.2 del Bilancio in corso di esercizio;

**Vista** la normativa tutta regolante la materia;

**Visto** il D.L.vo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**Visto** il D.L.vo 31 marzo 2023 n° 36 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il D.P.R.05/10/2010 n.207 s.m.i. relativamente alle parti non abrogate;

**Ritenuto** il Progetto di fattibilità tecnico-economica di cui sopra conforme agli indirizzi dell'Amministrazione ed alle disposizioni di legge, ed attesa quindi l'opportunità di procedere ad adottare formale atto per la sua approvazione;

**Dato atto** che all'intervento è stato assegnato il seguente codice CUP: **G59I22000080008**;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 ;

## **DELIBERA**

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato;

**Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori indicati all'oggetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Ripamonti Roberto che si compone dei seguenti elaborati:

### **Progetto architettonico:**

P1 – RELAZIONE GENERALE  
P2 - RELAZIONE TECNICA  
P3 - RILIEVO PLANOLTIMETRICO DEGLI INTERVENTI  
P4 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – STATO DI FATTO  
P5 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – RAFFRONTI  
P6 – PIANTE PROSPETTI SEZIONI – PROGETTO  
P7 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
P8 – QUADRO ECONOMICO  
P9 – DISCIPLINARE D'APPALTO  
P10 – CRONOPROGRAMMA  
P11 – PRIME INDICAZIONI PIANO DI SICUREZZA  
P12 – STRALCIO DOCUMENTALE DEGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE E TUTELA  
P13 – SITI DELLE DISCARICHE AUTORIZZATE  
P14 – INDICAZIONI PER PIANO DI MANUTENZIONE  
P15 – SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

### **Progetto impianti:**

ELETTRICO  
AII. C1- RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO IE ZONE A E B  
TAV. 1.0.0 IE  
MECCANICO  
AII. B1 RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO IM ZONE A E B  
TAV. 1.0.0 IM IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE ZONE A E B  
TAV.2.0.0 IM STRATIGRAFIE E COIBENTAZIONE ZONE A E B  
STRUTTURALE  
AII. A1 CA RELAZIONE ILLUSTRATIVA E DI CALCOLO ZONA A  
TAV. 1.0.0 CA PLANIMETRIA E SEZIONI  
TAV. 2.0.0 AL PLANIMETRIA E SEZIONI

**Visto** il quadro economico così ripartito:

### **LAVORI ED ONERI SICUREZZA**

Opere architettoniche	€uro 114.147,26
Oneri specifici per la sicurezza	€uro 4.948,34
Costo della manodopera	<u>€uro 119.095,61</u>
Sommano	<b>€uro 238.191,21</b>
Strutture – Allacciamenti – Demolizioni	€uro 124.764,33
Costo della manodopera	€uro 187.146,49
Sommano	<b>€uro 311.910,82</b>

Impianti meccanici	€uro 8.510,35
Costo della manodopera	<u>€uro 3.647,30</u>
Sommano	<b>€uro 12.157,65</b>

Impianti elettrici	€uro 14.569,35
Costo della manodopera	€uro 9.712,90
Sommano	<b>€uro 24.282,25</b>

Assistenze impianti (5%)	€uro 911,00
Costo della manodopera	<u>€uro 911,00</u>
Sommano	<b>€uro 1.822,00</b>

<b>Totale costo opere</b>	<b>€uro 262.902,29</b>
<b>Totale costi manodopera e sicurezza</b>	<b>€uro 325.461,64</b>
<b>Totale lavori inclusi oneri sicurezza</b>	<b>€uro 588.363,93</b>

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 10% sui lavori	€uro 58.836,39
Spese tecniche	€uro 70.000,00
Inarcassa (4%)	€uro 2.800,00
Iva su spese tecniche (22%)	€uro 15.400,00
Accantonamento RUP (2%)	€uro 11.767,28
Quota ANAC	€uro 30,00
Imprevisti ed arrotondamenti	<u>€uro 2.802,40</u>
<b>Totale</b>	<b>€uro 161.636,08</b>

<b>TOTALE impegno economico intervento</b>	<b>€uro 750.000,00</b>
--	------------------------

**Di prendere atto** del finanziamento del contributo per la realizzazione interventi relativi alla ristrutturazione degli edifici facenti parte dell'intervento "Attrattività dei borghi storici" inclusi nel PNRR misura M1-C3-I2.1, entrata accertata al cap. 1020/1020/5 cod. 4.0200 del bilancio di previsione 2023-2025 esercizio 2023 per € 628.425,83 ed € 121.574,17 già accertata al bilancio esercizio 2022 (acc. n. 543 e 551/2022) per incasso acconto contributo, originando avanzo vincolato da trasferimenti applicato direttamente in entrata al bilancio d'esercizio 2023 in sede di approvazione;

**Di dare atto** che la somma di €uro 53.384,76 relativa alla redazione del progetto in corso di approvazione assegnata all'Arch. Ripamonti è ricompresa tra le somme destinate alle spese tecniche del quadro economico soprariportato;

**Di dare atto** che le suddette opere riguardano interventi di messa ristrutturazione ed adeguamento funzionale di parti del complesso edilizio comunale e sono pienamente rispondenti alle finalità previste dalle risorse finanziarie assegnate;

**Di dare atto altresì** che la somma di €. 750.000,00 trova stanziamento e disponibilità nel bilancio corrente al cap. 6130/6130/99 cod. 01.05.2 del Bilancio in corso di esercizio;

**Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti in modo particolare l'indizione della gara d'appalto integrato prevista per l'esecuzione dei lavori;

**Di dare atto** che, in ottemperanza a quanto previsto questa Amm.ne è tenuta a rendere nota la fonte di finanziamento, l'importo assegnato e la finalizzazione del contributo assegnato nel proprio sito internet, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche;

**Di pubblicare** la presente deliberazione all'albo pretorio on-line e sul sito internet, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, sottosezione Opere pubbliche.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Commissario Prefettizio**

*Firmato digitalmente*

dott.ssa Carla MILAZZO

---

**Il Segretario Comunale**

*Firmato digitalmente*

dott.ssa Anna Laura NAPOLITANO

---